

Handlingar

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2010-01-25	JÖNSSON DAN	33994
Beskrivning Bygglovansökan/byggnmälan		
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2010-03-03	JÖNSSON DAN	34855
Beskrivning Byggsamråd och k-plan Bygglovchef, D 10/46: Beviljat		

Bygg- Miljö- och Räddningsnämnden
Byggenheten
827 80 Ljusdal

LJUSDALS KOMMUN Bygg, Miljö och Räddningsnämnden	
2010 -01- 25	
Dnr.	Planbet.

Sökande/byggherre

Namn: <i>Dan Jönsson</i>	Telefon, bostaden (även riktnr) <i>0651 50349</i>
Adress och postadress: <i>Rugevägen 86 82046 Ramsjö</i>	Telefon arbete: <i>070 3417254</i>
E-post <i>felix.jonsson@telia.com</i>	Mobiltelefon: <i>070 3417254</i>

Uppgifter om fastigheten

Fastighetsbeteckning: <i>Ramsjö 6:19</i>	Fastighetens adress (om annan än ovan): <i>vid kyrkan Ramsjö Camping</i>
---	---

Ansökan/Anmälan avser

☒ Bygglov	☐ Byggnämnden	☐ Kvalitetsansvarig	☐ Strandskyddsdispens	☐ Tillfällig åtgärd tom
☐ Rivningslov	☐ Marklov	☐ Ändrad användning från	till	

Ärende

☐ Helt ny byggnad	☐ Tillbyggnad	☐ Utvärdig ändring	☐ Ändrad användning
☐ Inreda ytterligare bostad/lokal	☒ Annat ärende, ange vilket: <i>ombyggnad till 1st. v. v. v.</i> Arbetet beräknas påbörjas: (Datum) <i>snarest</i>		

Byggnadstyp

☒ Enbostadshus	☐ Fritidshus	☐ Garage/carport/förråd	☐ Gäststuga
☐ Flerbostadshus, antal lägenheter: st	☐ Livsmedelslokal	☐ Industri	
☐ Vindkraftverk, master, torn, mm):	☐ Hotell/restaurang	☐ Affärshus	
☐ Övrigt(Ex. upplag, fyllning, parkering)	☐ Kontorshus	☐ Annan byggnad:	

Ytuppgifter

Berörd bruttoarea:			
☐ Ny/tillkommen m ²	☒ Ändrad <i>56</i> m ²	☐ Riven m ²	

Uppgifter om kvalitetsansvarig

☒ Sökanden	☐ Annan	Namn (om annan än sökanden)	Telefon (dagtid)
Adress		Postadress	E-post

Bifogade handlingar

☒ 2 ex Huvudritningar (plan, fasad, sektion) skala 1:100	☐ 2 ex situationsplan skala 1:500 eller 1:1000
☐ Granneintyg (vid byggande närmare tomtgräns än 4,5 meter)	☐ Annat (förtydliga)
☐ Kopia av tillstånd för egen VA-anläggning	☐ 1 ex VA-anmälan (vid kommunal VA-anläggning)

Underskrifter

Ramsjö 25/1 - 2010
Ort och datum
[Signature]
Sökandes underskrift

Ramsjö 25/1 - 2010
Ort och datum
[Signature]
Kvalitetsansvariges underskrift

Beskrivning till bygglovansökan

Utvändig utformning/färgsättning

LJUSDALS KOMMUN Bygg, Miljö och Räddningsnämnden	
2010 -01- 25	
Dnr.	Planbet.

Taklutning:	grader	
Takbeläggning:		Färg:
Fasadmaterial:		Färg:
Sockelmaterial:		Färg:
Material i fönsterbågar/karmar		Färg:
Material i dörrar		Färg:

Vid flera byggnader med olika material/färgsättning komplettera gärna på separat papper

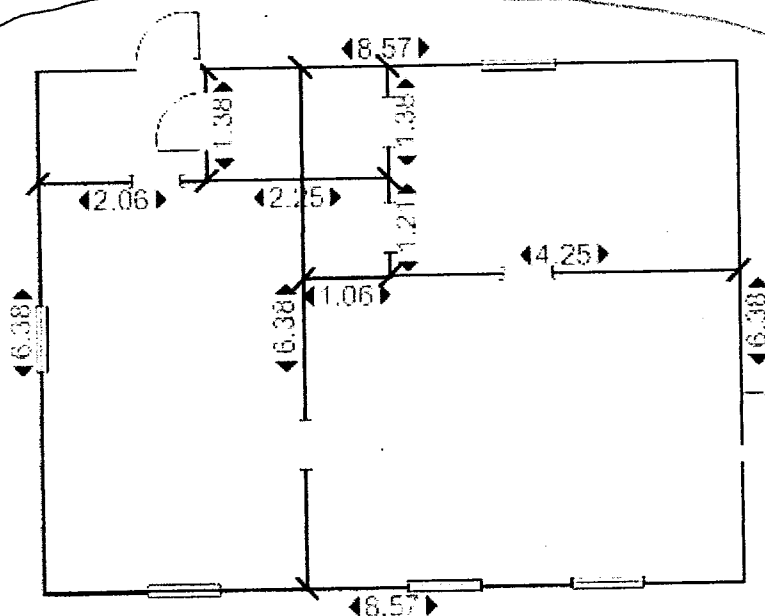
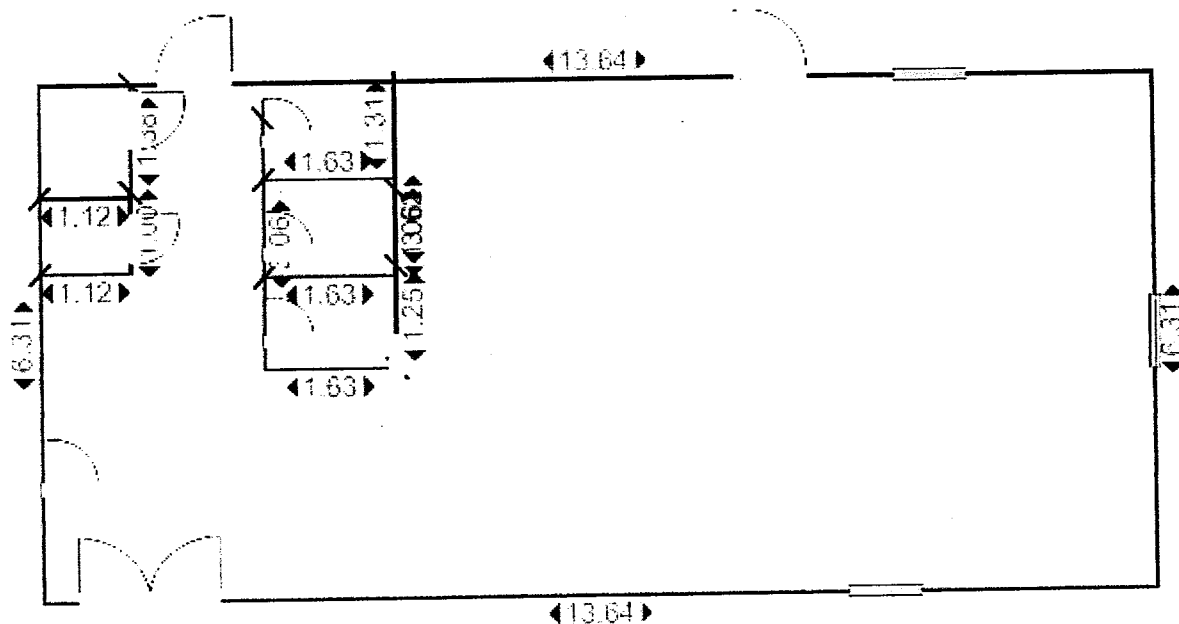
Beskrivning till bygganmälan

Beskriv projektets art och omfattning

Ange typ, isoleringstjocklek Grundläggningssätt:			
Ange ingående materialsskikt och dimensioner insida till utsida Stomkonstruktion ytterväggar:			
<i>ombyggnad av befintlig byggnad till restaurang</i>			
Ange ingående materialsskikt och dimensioner i samtliga bjälklag Stomkonstruktion bjälklag:			
<i>klinker på golv kakel på väggar, fettavskiljare avlopp</i>			
Vatteninstallation:	☒ Kommunal anläggning	☐ Egen anläggning	☐ Gemensam anläggning
Avloppsinstallation:	☒ Kommunal anläggning	☐ Egen anläggning	☐ Gemensam anläggning
Värmeinstallation:	☐ El	☐ Olja	☐ Fjärrvärme
	☐ Pellets	☐ Ved	☒ Annat <i>värmepump</i>
Ventilation:	☒ Självdrag (S)	☐ Mekanisk frånluft (F)	☒ Mekanisk till- och frånluft (FT)
	☐ Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning (FTX)	☐ Värmeåtervinning	☐ Annat

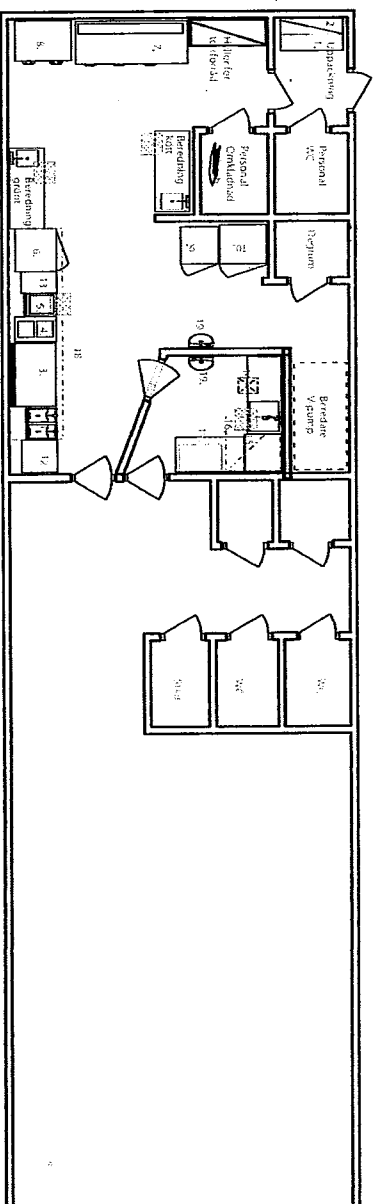
Övrigt t ex projektör, entreprenör mm

--



Del som byggsom till kök

1. Uppackningsbänk 1200*600
2. Hyllor 1200*300
3. Stekbord
4. Spis
5. Vattenbad
6. Konvektionsugn
7. Pizzakylbänk
8. PIZZA ugn
9. Kylskåp
10. Frys-skåp
11. Fritös
12. Avlastningsyta 600
13. Avlastningsyta 400
14. Inmatningsbänk 1400 med ho
- och avspolningsdusch
15. Huvdismaskin
16. Inmålåpa 1000*1000
17. Utmåtningsbänk 1200
18. Inmålåpa ca: 4000
19. Handtvätt



0 1 2 3 4 5 10 meter

Ramsjö, Camping Plan, kök



Inmål & utrustningsrestaureringar

Tecno Italy AB
Handöarna, Box 100, 100 00 Stockholm
Köket & utrustningen i Ramsjö & i Ramsjö
14 43 09 - 07 07 14, 44 09 - 07 07 14, 44 09 - 07 07 14, 44 09 - 07 07 14

LJUSDALS KOMMUN
Byggnads, Miljö och Rådningstämman

2010-01-25

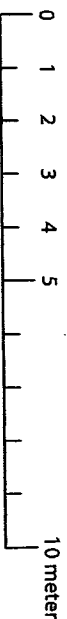
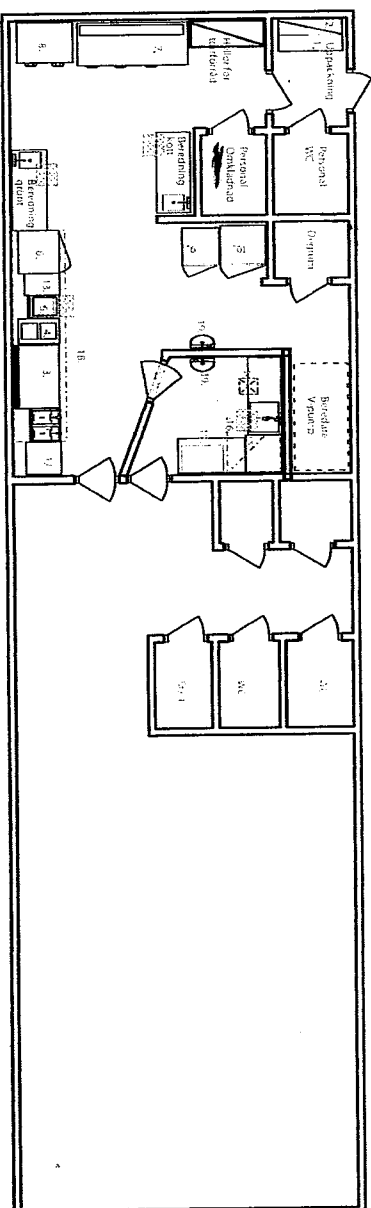
Dnr.

Planbet.

REV	REVIDERINGSÄMBER	SIGN	DATUM

RITAD AV	HANDLAGARE	DATUM	SKALA	REVIDERING	RETNING
A.R.	J.L.	100120	1:100 = A3		Plan.1

1. Uppackningsbänk 1200*600
2. Hyllor 1200*300
3. Stekbord
4. Spis
5. Vattenbad
6. Konvektionsugn
7. Pizzakylbänk
8. Pizza ugn
9. Kylskåp
10. Frys-skåp
11. Fritös
12. Avlastningsyta 600
13. Avlastningsyta 400
14. Inmatningsbänk 1400 med ho och avspolingsdusch
15. Huvdiskmaskin
16. Inmökåpa 1000*1000
17. Utmätningbänk 1200
18. Inmökåpa ca: 4000
19. Handtvätt



LUUSDALS KOMMUN
Bygg, Miljö och Rådningsträffanden
2010 -01- 25
Dnr. Planbet.

Ramsjö, Camping Plan, kök



Inredar & utrustar restauranger

Tecno Italy AB
Bureåberg, Box 100, 401 13, 401 13, 401 13
Kontor & Produktion: Rindög 1, 112 20 Stockholm
Tel: 08-69 41 91 14, 08-69 41 91 15, 08-69 41 91 16

RITAD AV	HANDLAGARE	DATUM	BEKÄ	REVISERING	RITNING
A.R.	J.L.	100120	1:100 = A3		Plan.1

REV	REVISERINGEN ANSÖR	SIGN	DATUM

2010 -01- 25

Dnr.

Planbet.

LANTMÄTERIET

Karta

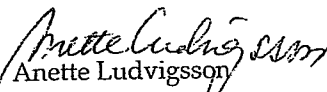
2009-10-02

Ärende

Avstyckning från RAMSJÖ 6:8

Kommun: Ljusdal

Län: GÄVLEBORG


Anette Ludvigsson
Förrättningslantmätare

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
26	6897031.64	1492301.56	Råsten
27	6896943.71	1492357.69	Omarkerad
28	6896962.07	1492345.38	Rör i mark
29	6896946.87	1492322.16	Rör i mark
30	6896913.23	1492302.24	Rör i mark
31	6896908.40	1492278.02	Rör i mark
32	6896917.56	1492248.60	Rör i mark
33	6896966.64	1492258.88	Rör i mark
34	6896977.11	1492219.86	Rör i mark
35	6896985.96	1492223.76	Rör i mark
36	6896940.56	1492203.44	Rör i mark

Aktbilaga: KA

Ärendenr: X08760

Orig.format: A4S

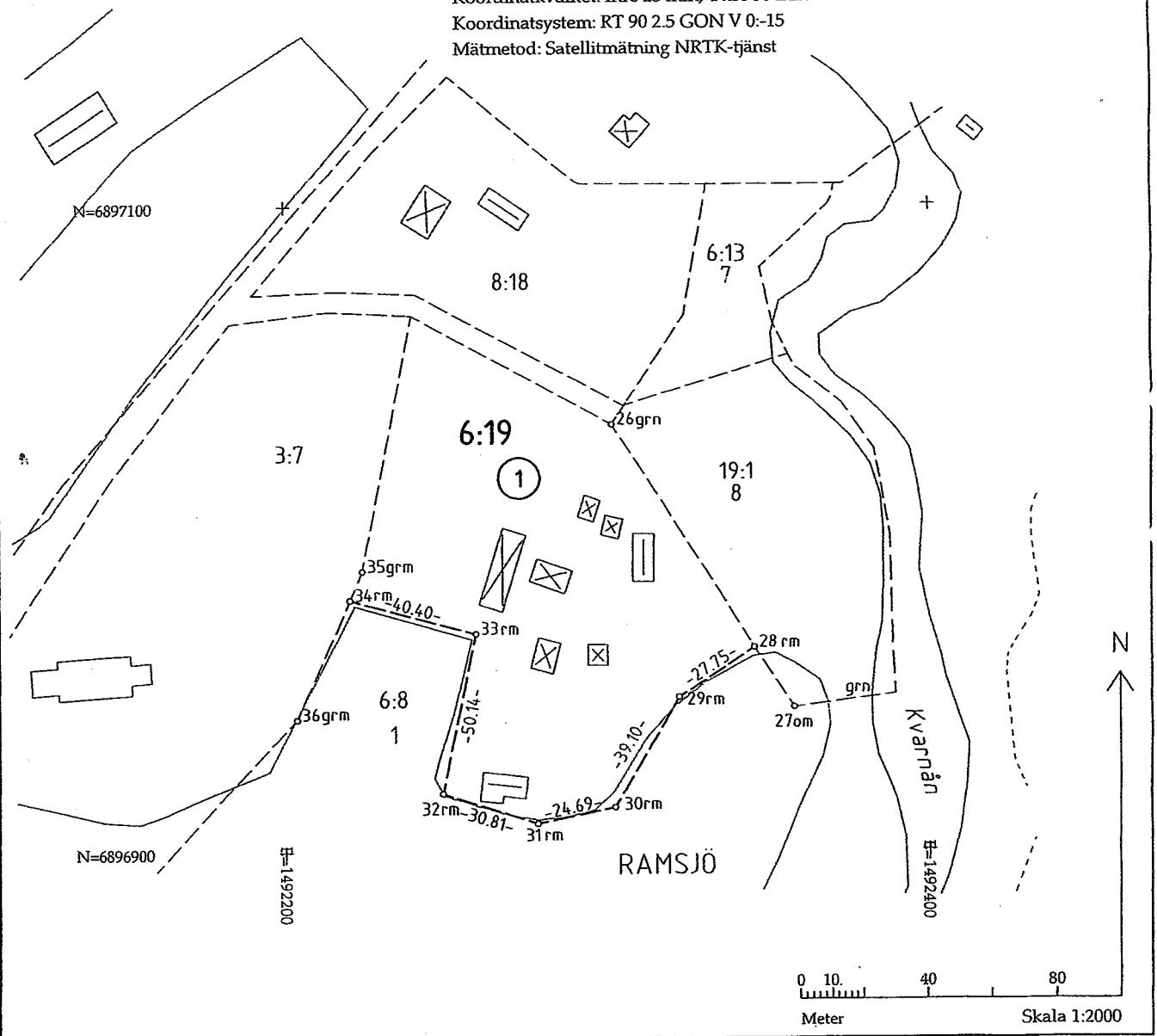
Nya gränser: 28-29-30-31-32-33-34

Framställd genom: Nymätning

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 30 mm

Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V 0:-15

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst



Akt 2161-09/55

Beslut om kontrollplan enligt PBL Kap. 9, §§ 8-10.

Fastighet: RAMSJÖ 6:19
Avser: Bygglovansökan/bygganmälan för ombyggnad av restaurang på Ramsjö 6:19 i Ramsjö
Byggherre (BH): Dan Jönsson, Ångevägen 86, 820 46, Ramsjö
Kvalitetsansvarig (KA): Dan Jönsson, Ångevägen 86, 820 46, Ramsjö
Handlingar: Bygganmälan, situationsplan.

2. Redovisning av projektet med genomgång av bygglov, projektering och hur väsentliga samhällskrav enl. BVL § 2 avses att uppfyllas.

Generellt gäller

Brandskydd

Lokalen behöver normalt två utrymningsvägar. Dörrar i eller till utrymningsvägarna ska vara utåtgående och får inte blockeras med möbler eller annan inredning.

Lastning och lossning

Varor till kök eller köksförråd ska kunna transporteras med kärra, och inga trappsteg får därför finnas. Störningar i form av lukt och buller ska förhindras.

Ljudisolering och buller

Störande buller från fläktar och installationer får inte förekomma. Ljudmätning kan krävas.

Sophantering

Det ska finnas kylt soprum och torrsoprum. Sopor ska kunna transporteras från soprum till sopbil med kärra eller med annan transportanordning, och inga trappsteg får därför finnas.

Tillgänglighet

Lokalens entré och minst en toalett ska vara tillgängliga för handikappade.

Vatten och avlopp

Fettavskiljare krävs för att rena avloppsvattnet från fett innan det släpps ut i avloppsnätet.

Ventilation

Om mat ska lagas i lokalen måste det finnas en imkanal som bör anslutas till någon befintlig ventilationskanal. En skorstensfejarmästare kan ge besked om detta. Hela lokalen behöver särskild ventilation. Ventilationssystemet bör inrymmas i byggnaden för att förhindra bullerstörningar. Lukt- och ljudproblem i samband med ventilation måste undvikas.

Övrigt

Bygglov bedöms inte behövas för åtgärden. Dan Jönsson antas som kvalitetsansvarig. De sakkunnigintyg som bedöms behövas är intyg över godkänd imkanal från storkök.

Kontrollplan har upprättats för projektet enligt nedan. Sökanden signerar kontrollplanen och bifogar beslutade sakkunnigintyg innan slutbevis utfärdas och bruktagande får ske.

KONTROLLPLAN

Brandskydd					
Eldstad/röckkanal kontrollerad av sakkunnig	BBR 5:41			**	
Imkanal kontrollerad av sakkunnig	BBR 5:515			**	
Brandvarnare uppsatta i lämpliga utrymmen	BBR 5:3741				
2 av varandra oberoende utrymmningsvägar finns					
Luft					
Luftkvalitet till byggnad Luftintag är placerade så att ren luft förs in i byggnaden.	BBR 6:21				
Risken för hög radonhalt inomhus har beaktats vid projekteringen. Radonhalten inomhus har uppmätts	BBR 6:23				
Ventilation					
Luftväxling Uteluftsflödet är minst 0,35 l/s per m2	BBR 6:251				
Tilluftflödet uppfyller BBR:s krav	BBR 6:2521				
Frånluftflöde uppfyller BBR:s krav	BBR 6:2524				
Obligatorisk Ventilationskontroll OVK-mätningar har utförts	Förordning 1991:36			**	
Ventilationskanaler är rensbara och har uttag för flödesmätning	BBR 6:254				
Kontroll av säkerhet vid användning					
Ledningar för tapp – värme – kylanordningar har täthetsprovats före driftsättning.	BBR 8:52				
Tryckbärande installationer och anläggningar har säkerhetsanordningar för höga tryck eller temperaturer	BBR 8:52				
Effektiv elanvändning: Fläktar, belysning, pumpar, vitvaror m.m. är eleffektiva.	BBR 9:6				
Kontroll av tillgänglighet till byggnad och inom byggnad för personer med nedsatt rörelseförmåga					
Gångväg till entré; hårdgjord yta, bredd > 1,3 m, lutning < 1:12	BBR 3:*				
Entre och wc tillgängligt för rörelsehindrade	BBR 3:*				
Avstånd angöring -entré < 25 m	BBR 3:*				

* Anger endast kapitel utan underrubrikslittera ** Intyg av sakkunnig redovisas till BMR-nämnden

Denna kontrollplan PBL gäller för ovanstående ärende enligt beslut den **2010-03-03** med stöd av BMR-nämndens delegation.

.....
, Bygglovchef

Om ni vill överklaga detta beslut skall detta ske till Länsstyrelsen i Gävleborgs län (skrivelsen skall dock sändas till Bygg- Miljö- och Räddningsnämnden i Ljusdals kommun, 827 80 Ljusdal) senast inom 3 veckor från den dag Ni fick del av beslutet. Länsstyrelsen kan lämna ytterligare upplysningar om så erfordras.

[illegible]

Datum	Kvalitetsansvariges namnteckning (Namn)	Telefon
-------------	--	---------------