

Handlingar

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2017-11-06	MYNDIGHETSNÄMNDEN	191831

Beskrivning
Anmälan

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2017-11-06	A(0)	191832

Beskrivning
Fastighetsrapport

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2017-11-08	SVAHN,FOLKE ROLAND	191833

Beskrivning
Informationsbrev till fastighetsägare

LJUSDALS KOMMUN MYNDIGHETSNAÄMNDEN	
2017 -11- 06	
Dnr.	Planbet.

Instruktion

Inkom (datum)	Mottaget av
20171106	Kristin Wallberg

	Ägare / Verksamhetsutövare	Initierare
Fastighet	Garage bredvid reningsverket i Ramsjö <i>Holmsveden 1:60</i>	
Namn		
Gatuadress	Holmsveden Ramsjövägen 983	
Postadress	820 46 Ramsjö	
Telefon		
Mobil		

Ärendetyp	Klagomål/Information
Ärende (rubrik)	Fastighet full med 'skrotbilar'

Beskrivning
En person ringer in och säger att det står minst 15 'skrotbilar' vid vad som varit ett garage, granne med reningsverket i Ramsjö. Busk har vuxit upp runtom bilarna och fastigheten, som är inhägnad, ser allmänt ovårdad ut. Enligt den som ringer är fastigheten troligen privatägd. Fastigheten ligger alldeles intill riksvägen.

Fastighetsinformation



LJUSDAL HOLMSVEDEN 1:60		Status:	Levande
Distrikt:	Ramsjö	Ajourdatum IM:	2009-09-04
Riksnöckel:	210137040	Internnyckel:	210137040
		Ajourdatum FR:	1989-01-31

Officiella noteringar

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig
Fastighetens andel i samfälligheter är inte utredda

Anmärkning församling

Socken: Ramsjö

Tidigare beteckning

Upphörde	Beteckning	FRM-akt
1956-08-14	X-RAMSJÖ HOLMSVEDEN ELLER TOMASTORP 1 :60	21-AD220/1956
1981-10-01	X-RAMSJÖ HOLMSVEDEN 1 :60	21-81:819

Ursprung

Fastighet

[HOLMSVEDEN 1:13 LJUSDAL](#)

Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där del av fastighet ingått

[HOLMSVEDEN 1:38 LJUSDAL](#)

Avregistrerad till

(Uppgifter saknas)

Adress

Gata/väg	Kommundel
HOLMSVEDEN RAMSJÖVÄGEN 983	RAMSJÖ

Areal

Total/Område	Landareal (Kvm)	Vattenareal (Kvm)	Totalareal (Kvm)
Totalt:	6735	0	6735

Koordinater

Område: 1

Koordinatpar	X-Koord	Y-Koord
Lokalt - SWEREF 99 16 30	6896536,3	106506,9
SWEREF 99 TM	6893675,4	534642,0
RT90 2,5 G Väst	6895635,0	1492713,0
Ajourhålles i:	SWEREF 99 TM	
Punkttyp:	Centralpunkt inom området	
Referenskartta:	-LJUSDAL	
Rikstrianguleringssystem:	SWEREF 99 TM	
Kvalitetsdatum:	2007-01-27	
Kvalitet:	AKRA	

Fiske

(Uppgifter saknas)

Samfällighet/Gemensamhetsanläggning

(Uppgifter saknas)

Samfällighetsförening

(Uppgifter saknas)

Skattetal

(Uppgifter saknas)

Åtgärder

Datum	FRM-akt	Egen aktbeteckning	Littera
1987-02-27	21-87:73		
Åtgärder:	Fastighetsreglering		

Gäller i fastighetHOLMSVEDEN 1:60 LJUSDALRAMSJÖ 2:4 LJUSDALRAMSJÖ 2:13 LJUSDAL

Datum	FRM-akt	Egen aktbeteckning	Littera
1949-11-03	<u>21-RAM-479</u>		
Åtgärder:	Avstyckning, Sammanläggning		

Gäller i fastighetHOLMSVEDEN 1:60 LJUSDAL**Avskild mark**

(Uppgifter saknas)

Rättigheter

Län	FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
X	<u>21-87:73.1</u>	Officialservitut	Levande	VÄG
Akt detaljer				
<i>Åtgärd</i>	<i>Datum</i>	<i>Senast ändrad</i>	<i>Under ajourf</i>	<i>Karta och status</i>
N				
Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten				
Förmån				
<u>HOLMSVEDEN 1:60</u> LJUSDAL				
Last				
<u>RAMSJÖ 2:4</u> LJUSDAL				
<u>RAMSJÖ 2:13</u> LJUSDAL				
Län	FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
X	<u>21-1M5-88/5050.1</u>	Avtalsservitut	Levande	VA-LEDNING
Akt detaljer				
<i>Åtgärd</i>	<i>Datum</i>	<i>Senast ändrad</i>	<i>Under ajourf</i>	<i>Karta och status</i>
N				
Utredning: Härskande eller tjänande enhet är inte utredd för rättigheten				
Anmärkning/beskrivning: VA-LEDNING				
Förmån				
<u>RAMSJÖ 2:13</u> LJUSDAL				
Last				
<u>HOLMSVEDEN 1:60</u> LJUSDAL				
Hänvisning				
Löpnr	FRM-akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	<u>88/5050</u>		1988-10-21	Identisk/lika med avtalsservitut i Inskrivningsdelen

Planer, bestämmelser och fornlämningar

(Uppgifter saknas)

Taxering

Årtal/Taxår 2017/2016

Taxeringsenhet: 463652-1				
Uppgiftsår:	2013	Skattemynd/kontor:	2716	Areal i kvm: 6735
Taxeringsvärde tkr:	247	Markvärde:	134	Byggnadsvärde: 113
Typkod:	431 Industrienhet, reparationsverkstad			
Beskrivning:	Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet			
Industritillbehör:	Industritillbehör saknas	Enhet:	Normal enhet (utan samtaxering)	
Taxerad ägare				
Svahn,Folke Roland	FÄLTATORPET ONSÄNGSVÄGEN 25			(FB)
	827 91 LJUSDAL			
Ägandetyper:	Andel: 1/1			
Värderingsenheter				
Typ: 80	Industrimark	Markvärde (tkr):	134	VE id: 15707447
Yta byggrätt ovan mark (kvm):	Uppgift saknas			
Tomtare (kvm):	6735			
Riktvärde byggrätt (kr/kvm):	Uppgift saknas			

Riktvärde tomtareal (kr/kvm):	20	
Klassificering av byggnadsrätt:	Uppgift saknas	
Riktvärdeområde:	2161008	
Justeringsorsak:	Uppgift saknas	
Basvärde före justering (tkr):	134	
Typ: 86 Produktionslokal värderad enligt avkastningsmetoden	Byggnadsvärde (tkr): 95	VE id: 15708447
Årtal till grund för värdering:	1979	
Nybyggnadsår:	1929	
Till- eller ombyggnadsår:	Uppgift saknas	
Yta produktionslokal (kvm):	250	
Till- eller ombyggnadskostnad (tkr):	Uppgift saknas	
Standardpoäng:	16	
Återstående ekonomisk livslängd < 10 år:	Nej	
Justeringsorsak:	Uppgift saknas	
Basvärde före justering (tkr):	95	
<i>Värderingsenheten gäller även för</i>		
<u>HOLMSVEDEN 1:60 Hus I</u>		
Typ: 88 Lager värderat enl avkastningsmetoden	Byggnadsvärde (tkr): 18	VE id: 15709447
Årtal till grund för värdering:	1979	
Nybyggnadsår:	1929	
Till- eller ombyggnadsår:	Uppgift saknas	
Yta lagerutrymme (kvm):	75	
Till- eller ombyggnadskostnad (tkr):	Uppgift saknas	
Klassificering av lagerlokalsstandard:	Mycket enkel	
Återstående ekonomisk livslängd < 10 år:	Nej	
Justeringsorsak:	Uppgift saknas	
Basvärde före justering (tkr):	18	
<i>Värderingsenheten gäller även för</i>		
<u>HOLMSVEDEN 1:60 Hus I</u>		

Lagfaren ägare

Svahn, Folke Roland	FÄLTATORPET ONSÄNGSVÄGEN 25	(FB)
	827 91 LJUSDAL	
Namn enligt lagfart:	SVAHN,FOLKE ROLAND	
Dagboksnummer:	09/18899	Inskrivningsdatum: 2009-09-04
Köp(även transportköp)	2009-08-18	180000 SEK
Andel:	1/1	

Tomträttsinnehavare

(Uppgifter saknas)

Tidigare ägare

Sveaskog AB	BOX 315	(FB)
	952 23 KALIX	
Namn enligt lagfart:	SVEASKOG AB	
Dagboksnummer:	99/2156	Inskrivningsdatum: 1999-10-18
Köp(även transportköp)	1999-06-24	427246 SEK
Ägandetyper:	Lagfaren ägare	Ny ägare inskrivningsdatum: 1999-10-18
Tidigare ägd andel:	0/1	Överlåten andel: 1/1
Sveaskog Förvaltnings Aktiebolag	TORSGATAN 4	(FB)
	105 22 STOCKHOLM	
Namn enligt lagfart:	DOMÄN AB	
Dagboksnummer:	93/7085	Inskrivningsdatum: 1993-11-16
Köp(även transportköp)	1993-11-01	Ingen köpeskilling redovisad.
Ägandetyper:	Lagfaren ägare	Ny ägare inskrivningsdatum: 1993-11-16
Tidigare ägd andel:	0/1	Överlåten andel: 1/1
Staten DOMÄNVERKET	105 22 STOCKHOLM	(FB)
Namn enligt lagfart:	STATEN DOMÄNVERKET	
Dagboksnummer:	49/699	Inskrivningsdatum:

Köp(även transportköp)	1947-12-05	Ingen köpeskilling redovisad.
Ägandetyyp:	Lagfaren ägare	Ny ägare inskrivningsdatum:
Tidigare ägd andel:	0/1	Överlåten andel: 1/1
Anmärkning: ID-nummer kompletterat		

Tomträttsupplåtelse

(Uppgifter saknas)

Inskrivningar

Akt	Inskrivningsdatum	Beslut
88/5050	1988-10-21	Beviljad
Typ:	Avtalsservitut	
Företrädesordning:	1	
Ändamål:	VA-LEDNING	

Anteckningar

(Uppgifter saknas)

Noteringar (kommunspezifika)

(Uppgifter saknas)

Område

(Uppgifter saknas)

Byggnader

Husnr	Byggnadstyp	Byggnadsstatus	Senaste ajourföring
<u>1</u>	Industri	Gällande	20161122
Alternativnamn (Uppgifter saknas)			
<u>2</u>	Komplementbyggnad	Gällande	20161122
Alternativnamn (Uppgifter saknas)			
<u>3</u>	Komplementbyggnad	Gällande	20161122
Alternativnamn (Uppgifter saknas)			
<u>4</u>	Komplementbyggnad	Gällande	20161122
Alternativnamn (Uppgifter saknas)			
<u>5</u>	Komplementbyggnad	Avregistrerad	20140409
Alternativnamn (Uppgifter saknas)			
<u>6</u>	Komplementbyggnad	Gällande	20161122
Alternativnamn (Uppgifter saknas)			

- - - Listan slut - - -

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Plan och Bygg

**SVAHN, FOLKE ROLAND
FÄLTATORPET ONSÄNGSVÄGEN
25
827 91 LJUSDAL**

Information om inkommen anmälan om ovårdad tomt

Anmälan om ovårdad tomt på fastigheten Holmsveden 1:60 har inkommit 2017-11-06, ärendet har diarienummer ALLM.2017.23 .

Vi på Plan och Bygg vill informera er som ägare till fastigheten att vi tagit emot en anmälan och att handläggning av ärendet påbörjats.

För myndighetsnämnden

Lisa Hagen
Administratör